



MONTAÑA 40

InHouse



INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario innovador y propositivo. Surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, que comparten la intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado. Los proyectos se definen con base en una convocatoria cerrada, y el fallo se dicta por un jurado competente.

El trabajo de InHouse se consolida a través de la difusión de sus proyectos en publicaciones de alto prestigio a nivel mundial. Se busca, además, ingresarlos a concursos y premios nacionales e internacionales.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

Mt40

06 Casas | Construcción 5,177 m² | Terreno 3,184 m²

En Jardines del Pedregal, el distrito residencial con el legado de arquitectura moderna más rico de Ciudad de México y ubicado en una calle cerrada por dos filtros de seguridad con frente a las faldas del cerro Zacatépetl, se ubica Mt40, proyecto compuesto por seis casas.

Mt40 es producto de una colaboración entre Bernardi + Peschard, PPAA, Estudio MMX y Manuel Cervantes Estudio, cuatro oficinas mexicanas de alto prestigio y probado talento. En el diseño de las áreas verdes se contó con la participación de Genfor Landscaping.

Su trabajo se refleja en el plan maestro, desarrollado a partir de lineamientos cuyo resultado dota a las casas de espacios verdes, privacidad absoluta y una vista privilegiada al cerro .

El área del conjunto se optimizó al máximo con la intención de integrar más y mejores espacios en cada una de las casas.

Las oficinas involucradas diseñaron una tipología única, aportando así a las casas características individuales, para adecuarlas a los diferentes gustos y necesidades de las distintas familias.



1. SUD 777
2. Office Max
3. Best Buy
4. Cerro Zacatépetl
5. CC Perisur







CASA BERNARDI + PESCHARD

Bernardi + Peschard | Construcción 669 m² | 6 Cajones de estacionamiento

Esta casa apuesta por un esquema compuesto por dos cuerpos diferentes. Ambos se cierran en la parte posterior para garantizar la privacidad absoluta con respecto al resto del conjunto y al mismo tiempo se abren hacia el frente para iluminar y ventilar todos los espacios de manera natural.

El primer cuerpo incluye los espacios sociales; el segundo integra todas las áreas íntimas y las de servicio.

El cuerpo social se materializa en un pabellón con más de cuatro metros de altura en su interior. Este espacio vive, respira y se ilumina gracias a un jardín que a su vez funciona como remate visual.

El segundo cuerpo contiene las áreas íntimas en sus niveles superiores, los servicios en planta baja y espacios adicionales debajo de esta. Todos los espacios íntimos están concebidos para gozar de vistas ininterrumpidas hacia la reserva del cerro Zacatépetl.

La selección de materiales se realizó bajo la premisa de lograr un balance entre durabilidad, neutralidad y atemporalidad.

– Bernardi + Peschard

BERNARDI + PESCHARD

Bernardi + Peschard es una firma constituida por el Arq. Alejandro Bernardi y la Arq. Beatriz Peschard, establecida hace más de veinte años en Ciudad de México. Sus aptitudes profesionales se complementan y resultan en proyectos arquitectónicos caracterizados por su elegancia, lujo y extremo cuidado en el detalle.

Bernardi + Peschard diseña para satisfacer las necesidades particulares de sus clientes, ofreciendo propuestas resultado de una búsqueda por innovar mejorar la función y acentuar la estética de los espacios. Esas cualidades han logrado, a través de los años, la satisfacción de quienes ponen en sus manos tanto el diseño de sus residencias principales, casas de descanso y oficinas.



CASA BERNARDI + PESCHARD

Área Interior : 669.45m²

Área Exterior : 169.18m²

Área Total : 838.63m²

Estacionamientos: 6



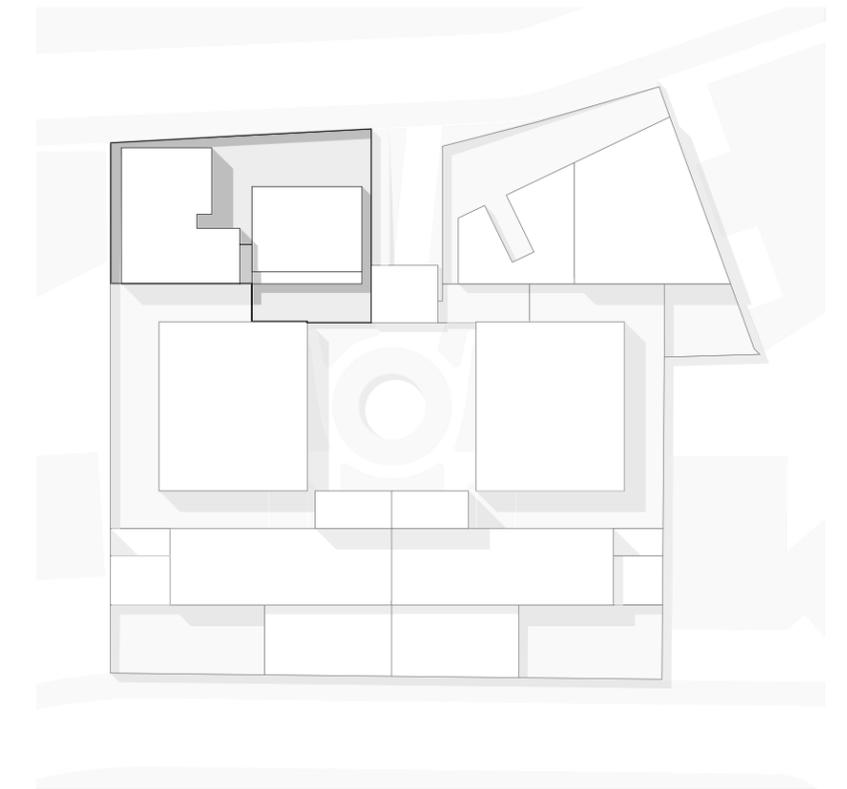
DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS

01. Planta Baja

02. Primer Nivel

03. Segundo Nivel

04. Sótano

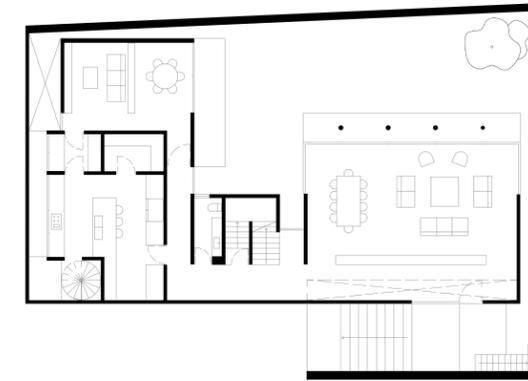






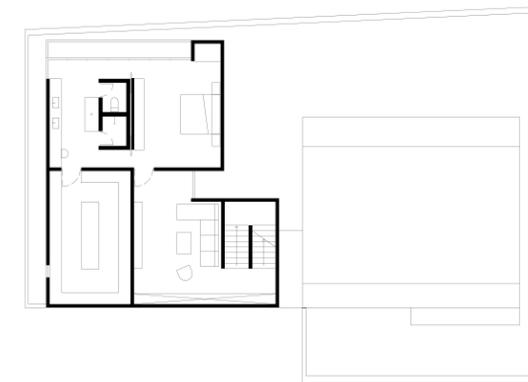


NORTE



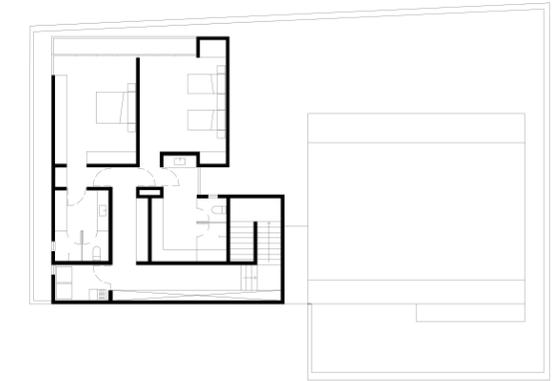
< 01. PLANTA BAJA

- Sala*
- Comedor*
- Family room*
- Cocina*
- Despensa*
- Pantry*
- Toilet*



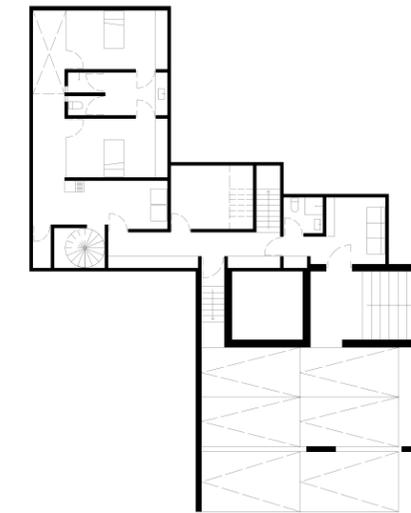
< 02. PRIMER NIVEL

- Family room*
- Recámara principal*
- Baño principal*
- Vestidor principal*



< 03. SEGUNDO NIVEL

- Recámara 2*
- Baño recámara 2*
- Recámara 3*
- Baño recámara 3*
- Cuarto de lavado*



< 04. SÓTANO

- Cuarto de choferes*
- Baño choferes*
- Bodega*
- Cuarto de lavado*
- Cuarto de servicio*
- Baño de servicio*
- Patio de servicio*



CASA MANUEL CERVANTES

Manuel Cervantes Estudio | Construcción 704 m² | 6 Cajones de estacionamiento

El proyecto parte de tres premisas esenciales reflejadas en dos diferentes volúmenes, adaptación con los elementos naturales existentes, iluminación y ventilación natural, exponenciar la privacidad y crecer los espacios interiores a través de relaciones físicas y visuales con los jardines, pórticos y el contexto natural.

El primer volumen es un basamento de forma irregular ya que se abre para adaptarse a la posición de un árbol con más de cincuenta años de edad, en este nivel se alojan todos los espacios sociales y de servicio.

El segundo volumen es un cubo de dos niveles en los que se encuentran tres habitaciones, con la habitación principal en el primer nivel y las habitaciones secundarias en el segundo.

La recámara principal está envuelta por un gran pórtico que evoca la sensación de estar en una “planta jardín” totalmente privada, cuando se está en realidad un nivel sobre la calle con vistas ininterrumpidas a los árboles del cerro y a los del jardín posterior.

– Manuel Cervantes Estudio

MANUEL CERVANTES ESTUDIO

Estudio de arquitectura liderado por el Arq. Manuel Cervantes. Es, junto con otros despachos, parte de una constelación de arquitectos mexicanos que dialogan de distintas maneras con la herencia del modernismo mexicano.

Su trabajo se basa en proyectar de una manera racional, ofreciendo respuestas simples a preguntas complejas. En su práctica no dejan de lado las potencialidades de la arquitectura y a través de la cual logran conectar a la gente con su entorno, crear atmósferas aspirando a mejorar la calidad de vida; ver el vacío que se contiene en la pieza construida como la posibilidad de tejer una delicada relación con lo natural: la entrada de luz, la penumbra, el paso del aire y la integración de la vegetación y el contexto natural.

Manuel Cervantes Estudio ve a la arquitectura como una extensión consciente del lugar donde se emplaza, que establece diálogos claros con los usuarios, permitiendo generar espacios que aspiran a ser útiles y valiosos con el paso del tiempo.





CASA MANUEL CERVANTES

Área Interior : 703.85m²

Área Exterior : 246.17m²

Área Total : 950.02m²

Estacionamientos: 6

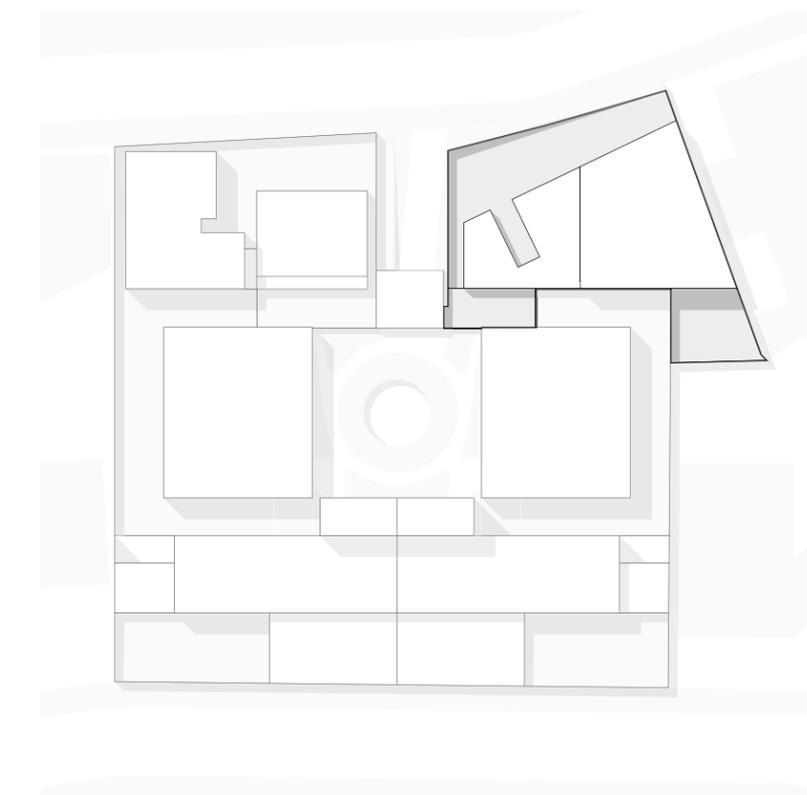
DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS

01. Planta Baja

02. Primer Nivel

03. Segundo Nivel

04. Sótano

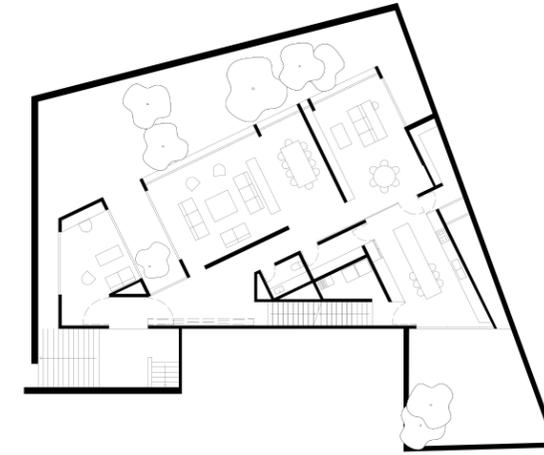






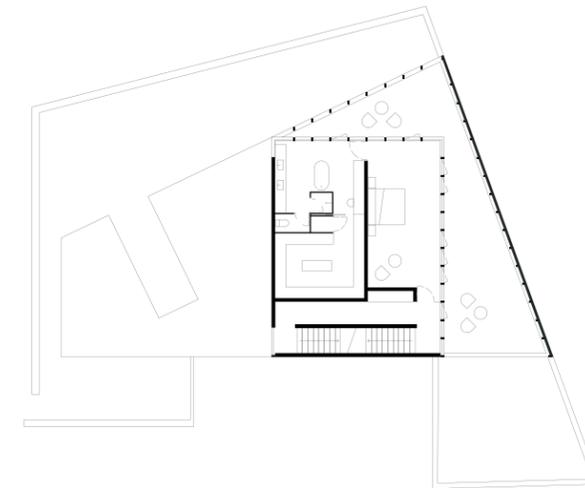


NORTE



◀ 01. PLANTA BAJA

- Sala*
- Comedor*
- Family*
- Cocina*
- Despensa*
- Pantry*
- Estudio*
- Toilet*
- Cuarto de lavado*

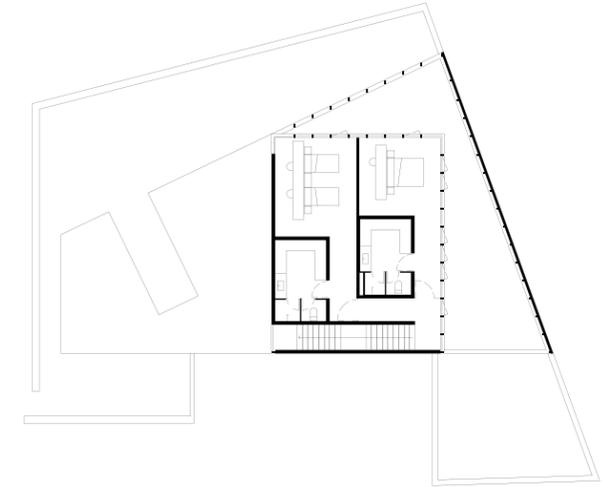


◀ 02. PRIMER NIVEL

- Recámara principal*
- Baño principal*
- Vestidor principal*
- Terraza*

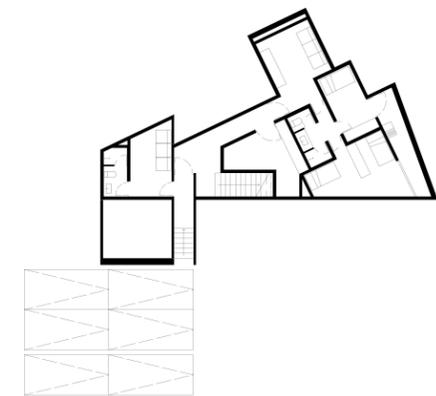


◀ 03. SEGUNDO NIVEL



- Recámara 2*
- Vestidor recámara 2*
- Baño recámara 2*
- Recámara 3*
- Vestidor recámara 3*
- Baño recámara 3*

◀ 04. SÓTANO



- Cuarto de servicio*
- Patio de servicio*
- Baño de servicio*
- Área de estar servicio*
- Bodega*
- Cuarto de choferes*
- Baño de choferes*



CASAS ESTUDIO MMX

Estudio MMX | Construcción 80+ m² | 6 Cajones de estacionamiento

La casa se concibió teniendo la privacidad, amplitud espacial y correlación interior-exterior como eje rector del diseño.

El contacto con el jardín y áreas verdes es constante en los espacios familiares ubicados en planta baja.

Los niveles superiores de la casa viven en torno a un jardín interior de doble altura que se ilumina a través de un domo; ambos elementos aportan luz y dan vida a los espacios y recorridos al centro de la casa.

La estratégica ubicación y profundidad de las ventanas activa un ambiente privado, cuyo complemento de jardineras y celosías funciona como una segunda fachada en las áreas de terrazas y balcones al exterior de las recámaras.

- Estudio MMX

ESTUDIO MMX

Estudio MMX se crea como equipo colaborativo con sede en Ciudad de México, enfocado en los procesos de diseño para las diversas escalas del territorio. Fundado por Jorge Arvizu, Ignacio del Río, Emmanuel Ramírez y Diego Ricalde, el estudio busca una práctica colaborativa cuyo trabajo promueva la consolidación de su experiencia con una dinámica colectiva participativa.

Con un enfoque abierto a cualquier escala de intervención, la oficina desarrolla propuestas cuyos enclaves abarcan desde el diseño de objetos hasta la arquitectura y el urbanismo. Cada proyecto se aborda como un reto único en función de su contexto físico, económico y social.





CASA ESTUDIO MMX 1

Área Interior : 804.73 m²

Área Exterior : 223.90 m²

Área Total : 1,028.63 m²

Estacionamientos: 6

CASA ESTUDIO MMX 2

Área Interior : 804.73 m²

Área Exterior : 199.86 m²

Área Total : 1,004.59 m²

Estacionamientos: 6

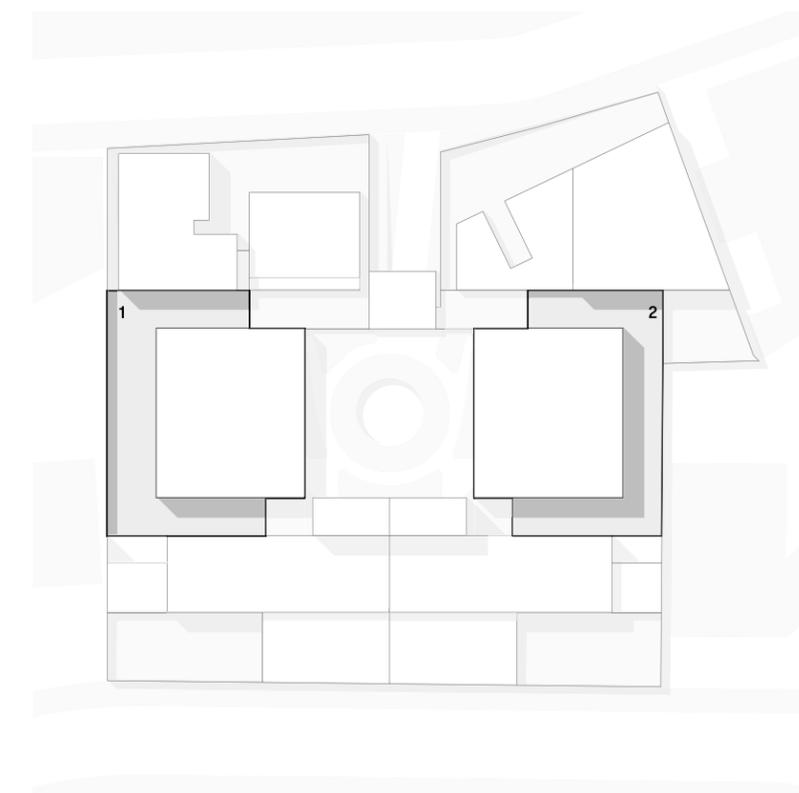
DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS

01. Planta Baja

02. Primer Nivel

03. Segundo Nivel

04. Sótano









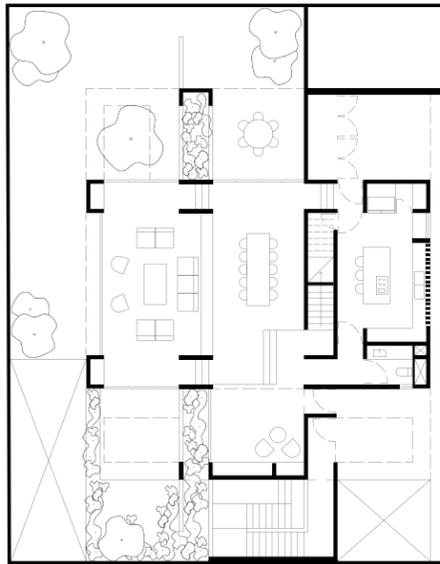
NORTE



PLANOS CASA 1

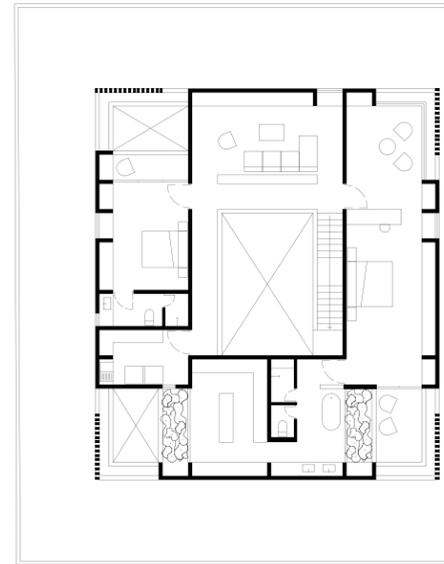
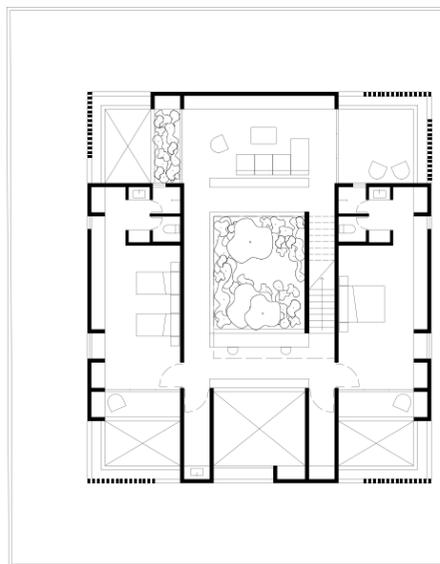
< 01. PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Vestíbulo
Terraza
Cocina
Toilet
Bodega



< 02. PRIMER NIVEL

Jardín Interior
Estudio
Cl. Blancos
Cl. Aseo
Recámara 2
Baño recámara 2
Balcón recámara 2
Family room
Terraza family room
Recámara 3
Baño recámara 3
Balcón recámara 3

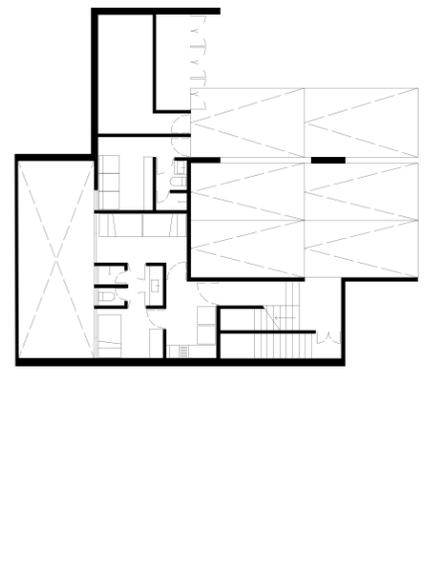


< 03. SEGUNDO NIVEL

Recámara 4
Baño recámara 4
Balcón recámara 4
Círculo lavado
Family room
Recámara principal
Baño principal
Vestidor principal
Terraza principal

< 04. SÓTANO

Patio de servicio
Círculo de servicio
Baño de servicio
Círculo de lavado
Área de choferes
Baño de choferes
Bodega 1
Bodega 2



PLANOS CASA 2

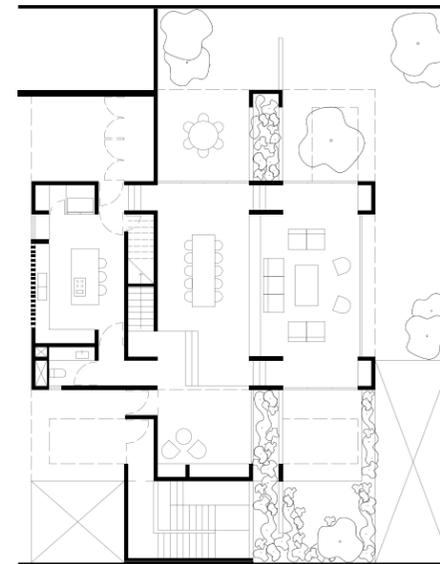


NORTE



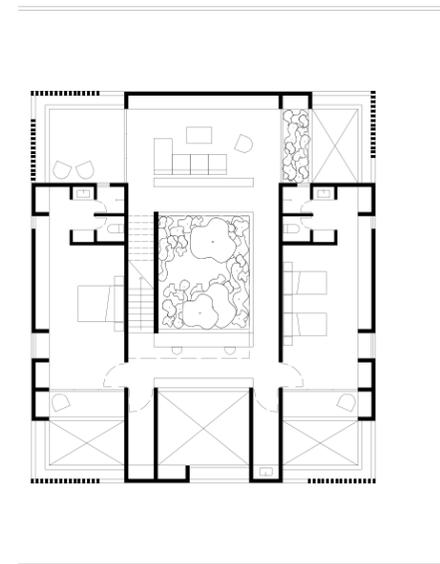
< 01. PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Vestíbulo
Terraza
Cocina
Toilet
Bodega



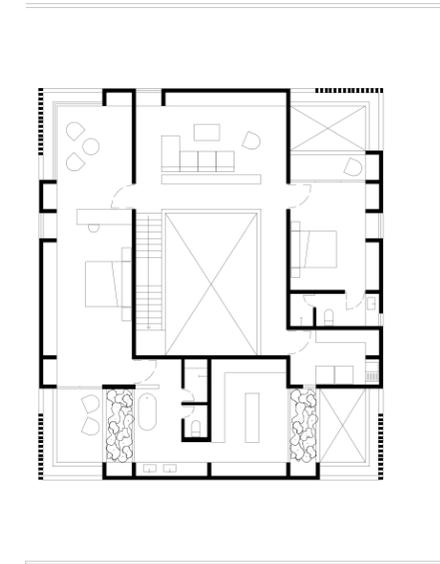
< 02. PRIMER NIVEL

Jardín Interior
Estudio
Cl. Blancos
Cl. Aseo
Recámara 2
Baño recámara 2
Balcón recámara 2
Family room
Terraza family room
Recámara 3
Baño recámara 3
Balcón recámara 3



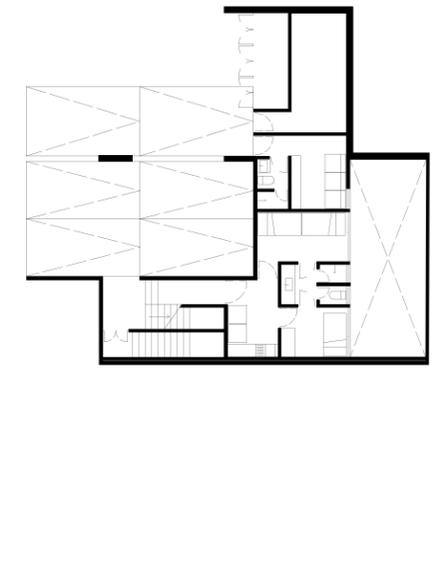
< 03. SEGUNDO NIVEL

Recámara 4
Baño recámara 4
Balcón recámara 4
Círculo lavado
Family room
Recámara principal
Baño principal
Vestidor principal
Terraza principal



< 04. SÓTANO

Patio de servicio
Círculo de servicio
Baño de servicio
Círculo de lavado
Área de choferes
Baño de choferes
Bodega 1
Bodega 2





CASAS PPAA

Pérez Palacios Arquitectos Asociados | Construcción 665 m² | 6 Cajones de estacionamiento

Al contar con todo el frente hacia la calle Ladera, el proyecto queda en contacto con elementos naturales importantes, de los cuales se derivan condicionantes que se valoraron y se fueron integrando a lo largo del proceso de diseño.

El planteamiento general para ambas casas es un esquema lineal que consiste en abrir ventanas estratégicamente para obtener lo mejor del espacio central sin sacrificar privacidad en los espacios íntimos.

La fachada posterior funciona a la inversa e integra a través de amplias aperturas los interiores con el jardín y las terrazas, generando así una expansión física y visual de todas las áreas habitables.

Con el jardín posterior como elemento central de diseño, la secuencia espacial se articula para ir descubriendo visuales verdes desde cada ambiente. Se incluyen también gestos como dobles alturas, jardines interiores, materiales neutros y detalles sobrios que contrastan con el contexto natural.

En todos los niveles de la casa, cada uno de los espacios tiene diferentes grados de relación con los laureles, jacarandas y tepozanes preexistentes, cuyos cambios constantes se reflejan en las sombras proyectadas por el paso del sol a lo largo del día.

- PPAA

PPAA

Pérez Palacios Arquitectos Asociados se rige por una arquitectura de ideas, no de formas. Concebimos la arquitectura a través de los sentidos y la experiencia. Esto nos inclina hacia la naturaleza, donde texturas, aire, temperatura, suelo y escalas generan una atmósfera sensorial.

Nos basamos en un entendimiento del cuerpo, de las relaciones interpersonales y, por último, en un entendimiento de la relación que establecemos con el espacio que nos rodea, dando la misma importancia a la masa construida que al vacío o al espacio que se define sin construir en cada proyecto que diseñamos.





CASA PPAA 1

Área Interior : 665.69 m²

Área Exterior : 216.80 m²

Área Total : 882.49 m²

Estacionamientos: 6

CASA PPAA 2

Área Interior : 656.93 m²

Área Exterior : 215.41 m²

Área Total : 872.34 m²

Estacionamientos: 6

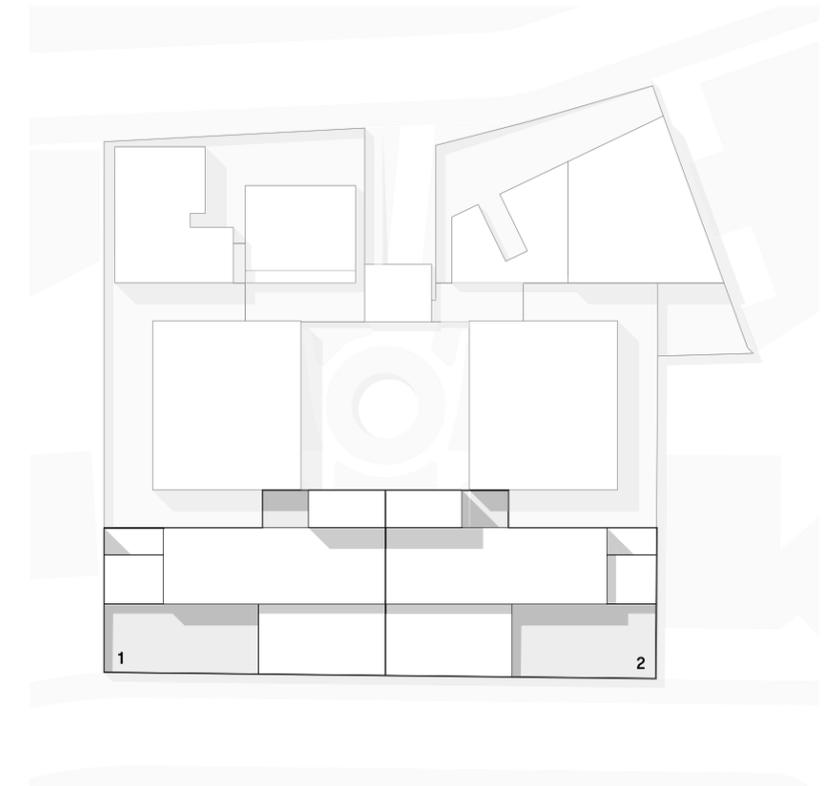
DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS

01. Planta Baja

02. Primer Nivel

03. Segundo Nivel

04. Sótano



FACHADA 1



FACHADA 2



SALA



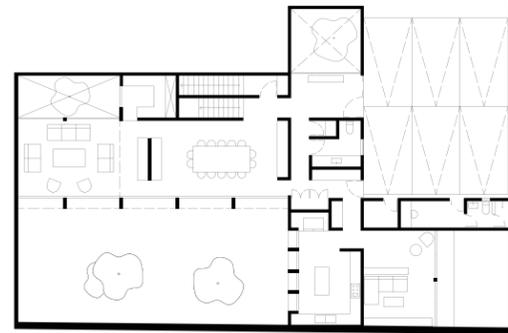


NORTE



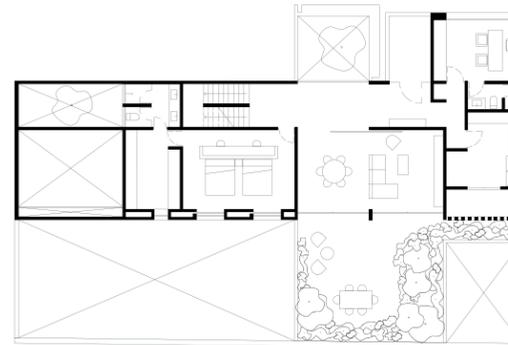
PLANOS CASA 1

< 01. PLANTA BAJA



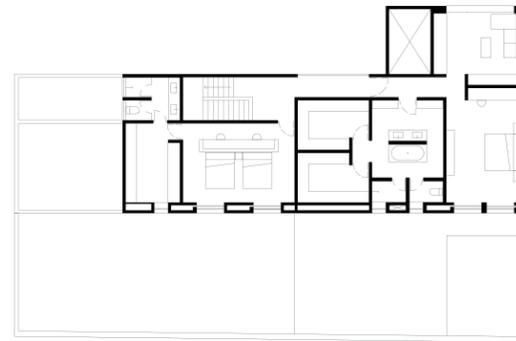
Sala
Comedor
Vestíbulo
Cava
Cocina
Family room
Toilet
Cuarto choferes
Baño choferes
Bodega

< 02. PRIMER NIVEL



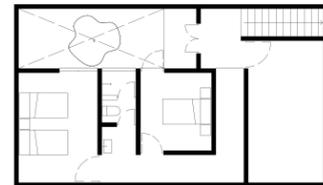
Family room
Terraza family room
Recámara 2
Baño recámara 2
Vestidor recámara 2
Estudio
Baño estudio
Cuarto de lavado
Patio de tendido

< 03. SEGUNDO NIVEL



Recámara 3
Baño recámara 3
Vestidor recámara 3
Recámara principal
Baño principal
Vestidor principal
Family room

< 04. SÓTANO



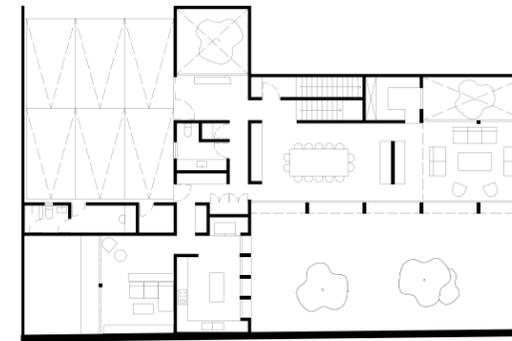
Cuarto de servicio
Baño de servicio
Bodega
Patio de servicio

NORTE



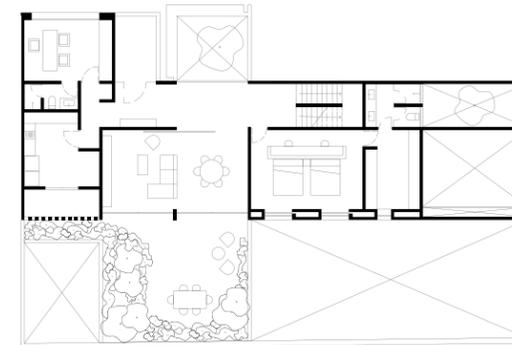
PLANOS CASA 2

< 01. PLANTA BAJA



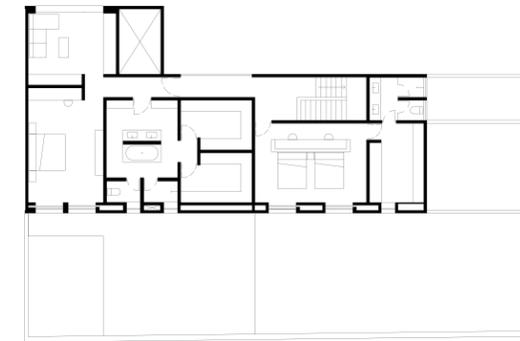
Sala
Comedor
Vestíbulo
Cava
Cocina
Family room
Toilet
Cuarto choferes
Baño choferes
Bodega

< 02. PRIMER NIVEL



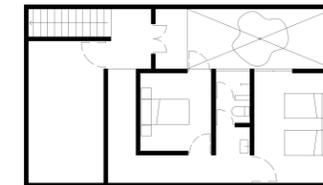
Family room
Terraza family room
Recámara 2
Baño recámara 2
Vestidor recámara 2
Estudio
Baño estudio
Cuarto de lavado
Patio de tendido

< 03. SEGUNDO NIVEL



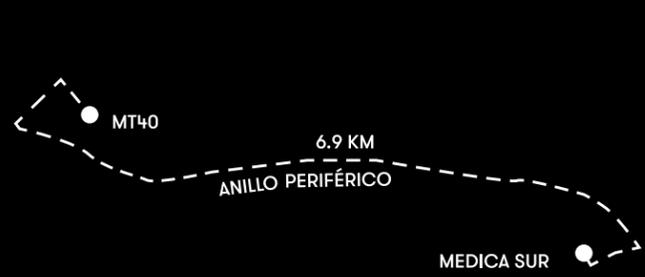
Recámara 3
Baño recámara 3
Vestidor recámara 3
Recámara principal
Baño principal
Vestidor principal
Family room

< 04. SÓTANO

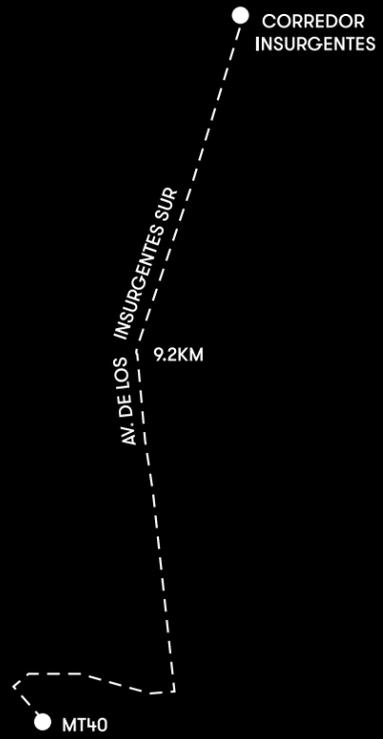


Cuarto de servicio
Baño de servicio
Bodega
Patio de servicio

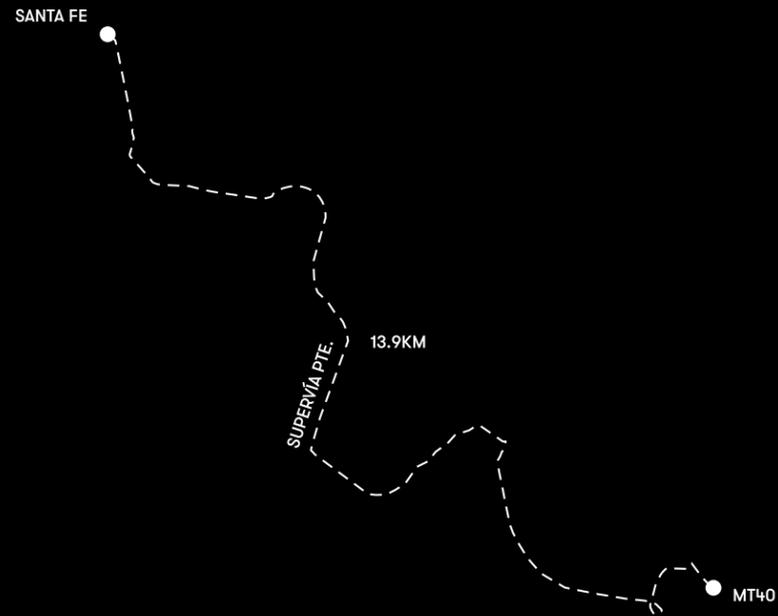




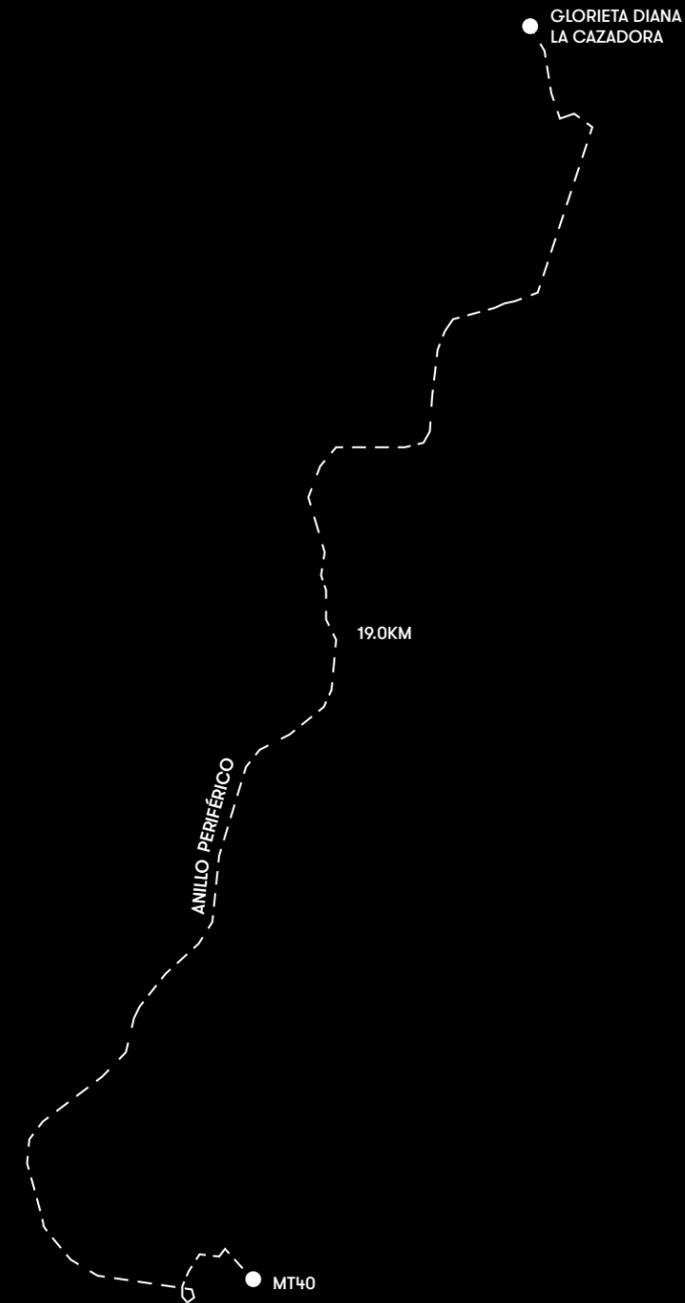
Mt40 ----- 15min ----- Medica Sur



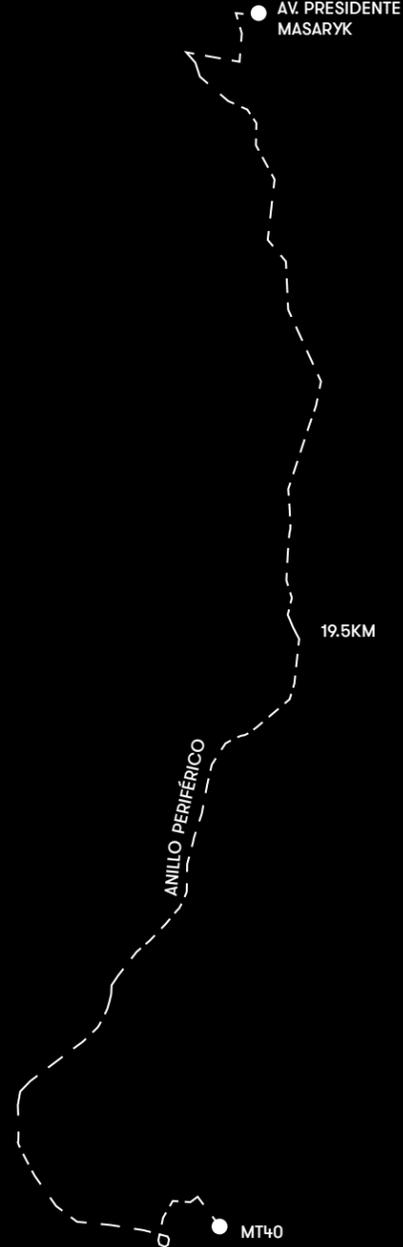
Mt40 ----- 20min ----- Insurgentes



Mt40 ----- 20min ----- Santa Fe



Mt40 ----- 30min ----- Reforma



Mt40 ----- 35min ----- Polanco



CAMPOS DE GOLF

CLUB DE GOLF MÉXICO ----- 20 min ----- 10.9 KM

CLUB DE GOLF CHURUBUSCO ----- 26 min ----- 14.6 KM

CENTROS COMERCIALES

PERISUR ----- 5 min ----- 3.1 KM

ARTZ PEDREGAL ----- 12 min ----- 4.6 KM

AV. DE LA PAZ ----- 19 min ----- 5.8 KM

SANTA FÉ ----- 22 min ----- 15.9 KM

ALTAVISTA 147 ----- 17 min ----- 7.0 KM

UNIVERSIDADES

TECNOLÓGICO DE MONTERREY CAMPUS STA. FE ----- 20 min ----- 13.9 KM

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MEXICO SUR ----- 18 min ----- 9.6 KM

UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA ----- 23 min ----- 15.6 KM

UNIVERSIDAD PANAMERICANA ----- 28 min ----- 13.3 KM

ITAM ----- 18 min ----- 5.5 KM

UNAM ----- 10 min ----- 3.7 KM

DESTINOS

CUERNAVACA, MOR. ----- 1hr ----- 77.6 KM

ACAPULCO, GRO. ----- 4hr 20min ----- 370 KM

AEROPUERTO INT. BENITO JUÁREZ ----- 45 min ----- 27.7 KM

AEROPUERTO INT. DE TOLUCA ----- 52 min ----- 55.5 KM

Mexico | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Laura de la Torre de Skipsey

O. +52 (55) 3466 6198

C. +52 (55) 5929 5252

mt40@inhs.mx

www.mt40.mx