

Calle 22

inhs.mx



Calle 22

INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario joven que surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, quienes tienen la firme intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado, los proyectos se definen en base a una convocatoria cerrada y el fallo es determinado por un jurado calificado.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

PRODUCTORA

PRODUCTORA es un estudio de arquitectura ubicado en la Ciudad de México, conformado por Abel Perles (1972, Argentina), Carlos Bedoya (1973, México), Víctor Jaime (1978, México), y Wonne Ickx (1974, Bélgica).

El trabajo de PRODUCTORA se caracteriza por un énfasis en geometrías precisas, un afán por generar proyectos legibles con gestos claros y la búsqueda de edificios atemporales en sus resoluciones materiales y espaciales.

PA AR

Es un taller de paisaje ubicado en la Ciudad de México, fundado por Paola López y Carlos Ríos, ambos arquitectos paisajistas mexicanos.

El trabajo de PA AR se caracteriza por otorgar sentido y carácter emocional a los espacios por medio del diseño de paisaje, con enfoque para proyectar a diferentes escalas, tanto territorial como local. El taller asume que la naturaleza es una infraestructura inapelable para la calidad de vida y pretende retomar los vínculos y valores del diseño con nuestro contexto natural.

C. 22

EL DESARROLLO

Ubicado en una calle arbolada de San Pedro de los Pinos, una colonia familiar que tiene gran variedad de servicios y espacios de esparcimiento como parques, plazas, centros comerciales y comercios locales; comunicado por vías principales como el distribuidor vial San Antonio, Periférico, Av. Revolución y Patriotismo.

El proyecto se compone de nueve townhouses distribuidos en un edificio de tres niveles y un semisótano de estacionamiento.

PRODUCTORA integra elementos de la arquitectura clásica como escaleras de centro abierto y fachadas escalonadas con ventanas de piso a techo y de muro a muro para generar mejor entrada de luz natural, también retoman balcones franceses y entresijos de altura y media en áreas comunes de los townhouses con el propósito de ampliar la sensación espacial hacia lo alto y al exterior.

Se accede al edificio a través de un vestíbulo de cinco metros de altura y un amplio corredor cubierto que estará vigilado las veinticuatro horas del día.

El proyecto se distingue por tener áreas exteriores con espacios verdes en todos los niveles de las viviendas como patios, balcones, terrazas y roof gardens; así como espacios flexibles que se adaptan a las necesidades de cada familia, ya que pueden tener dos o tres habitaciones, así como sala de TV.

La premisa del proyecto es que las unidades se adapten al usuario y no el usuario a las unidades.





TOWNHOUSES

- 9 Townhouses
- 135m² a 165m²
- Roof Garden
- Estacionamiento
- Bodega





SALA | COMEDOR | COCINA | PATIO

DEPARTAMENTO B, C, D, E, F, G, H, I



ÁREA SOCIAL

DEPARTAMENTO A



PATIO

DEPARTAMENTO B, C, D, E, F, G, H, I



RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO B, C, D, E, F, G, H, I



VESTIDOR | BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO A



SALA DE TV

DEPARTAMENTO B, C, D, E, F, G, H, I



TERRAZA

DEPARTAMENTO H

DEPARTAMENTO A

Área Interior : 111.57m²
 Área Exterior : 62.63m²
 Área Total : 174.20m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Balcones
 Medio Baño

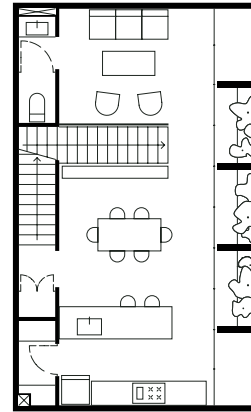
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

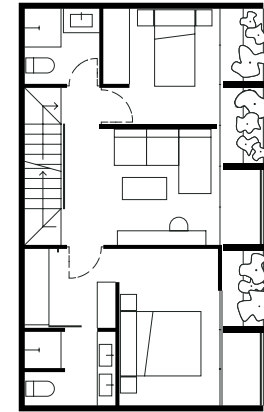
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Walk-In Closet
 Balcones

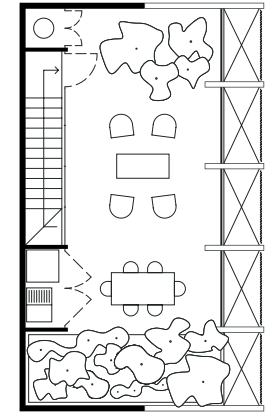
Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcones



PLANTA BAJA

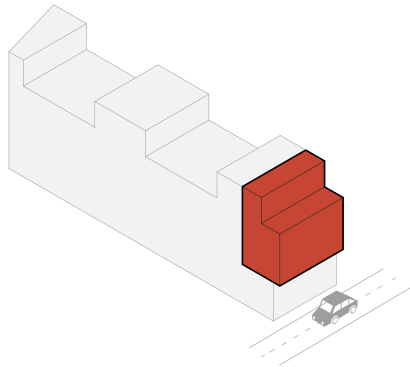


NIVEL 01



ROOF GARDEN

UBICACIÓN



NORTE



DEPARTAMENTO B

Área Interior : 123.88m²
 Área Exterior : 39.12m²
 Área Total : 163.00m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet

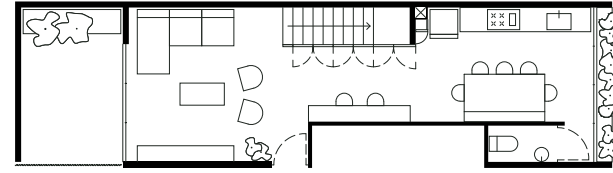
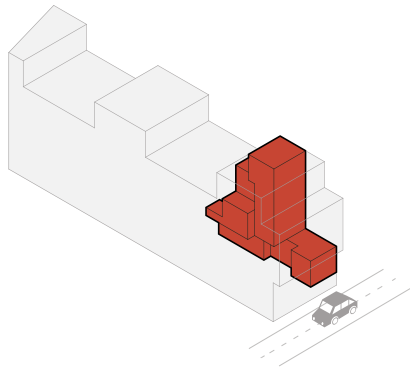
NIVEL 01

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

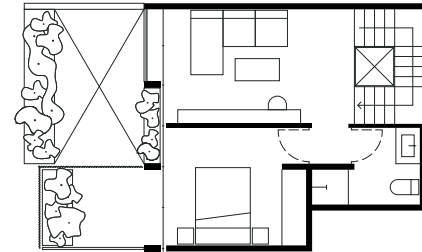
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

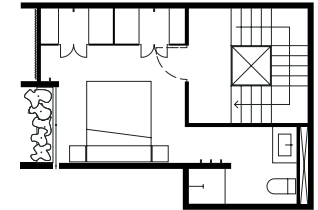
UBICACIÓN



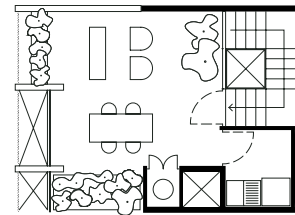
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO C

Área Interior : 104.93m²
 Área Exterior : 42.64m²
 Área Total : 147.57m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

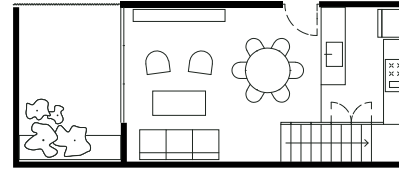
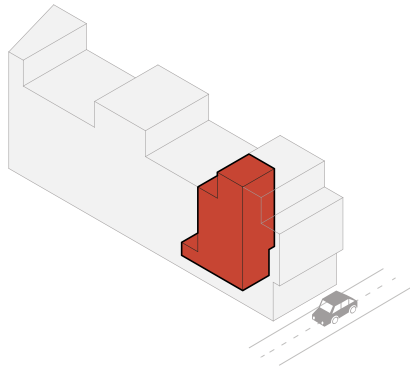
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet
 Balcón

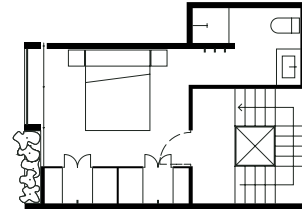
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

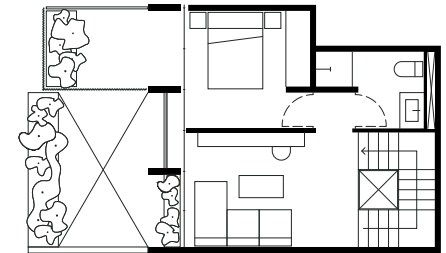
UBICACIÓN



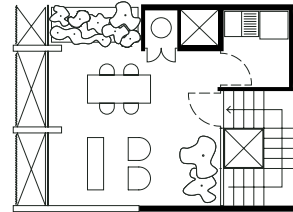
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO D

Área Interior : 103.96m²
 Área Exterior : 42.64m²
 Área Total : 146.60m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

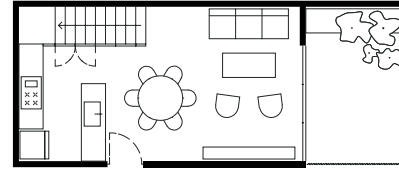
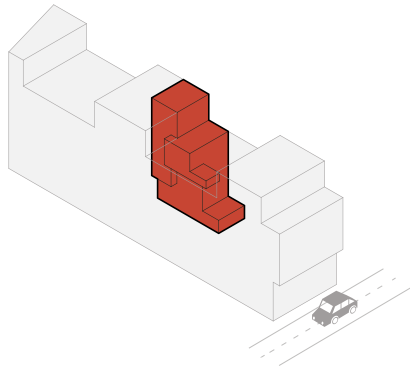
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet
 Balcón

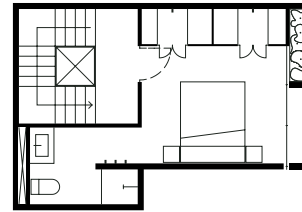
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

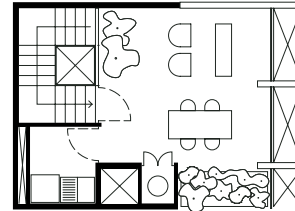
UBICACIÓN



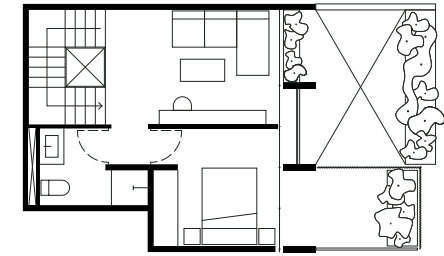
PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN



NIVEL 02

NORTE



DEPARTAMENTO E

Área Interior : 105.43m²
 Área Exterior : 41.96m²
 Área Total : 147.39m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet

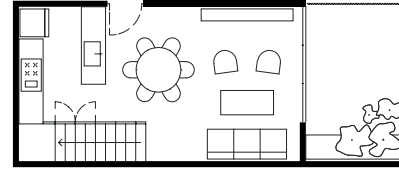
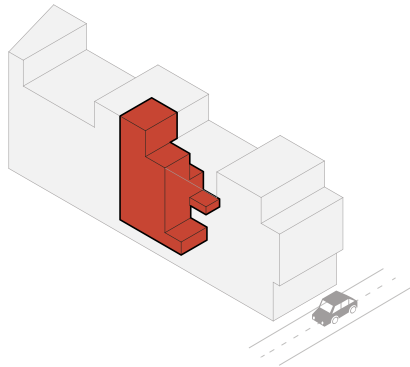
NIVEL 01

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

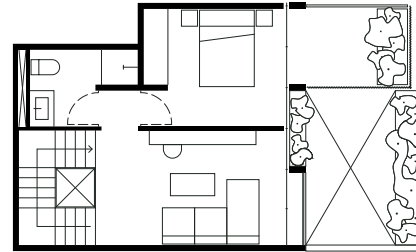
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

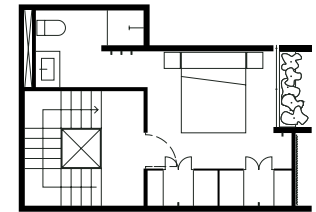
UBICACIÓN



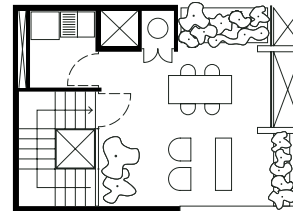
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO F

Área Interior : 105.43m²
 Área Exterior : 41.96m²
 Área Total : 147.39m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet

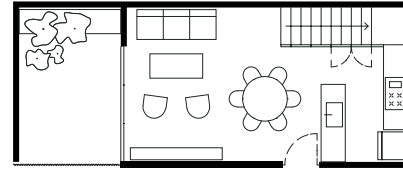
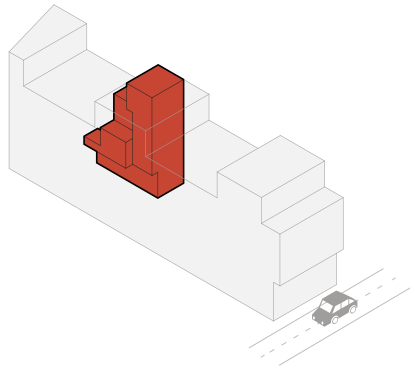
NIVEL 01

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

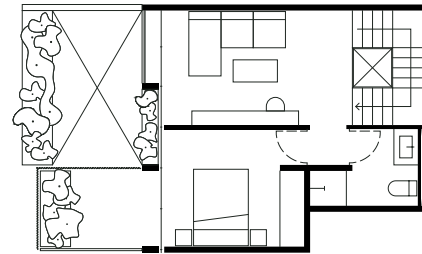
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

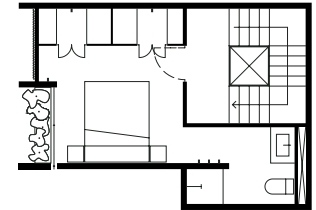
UBICACIÓN



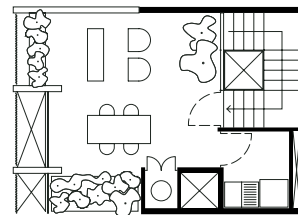
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO G

Área Interior : 103.96m²
 Área Exterior : 42.64m²
 Área Total : 146.60m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

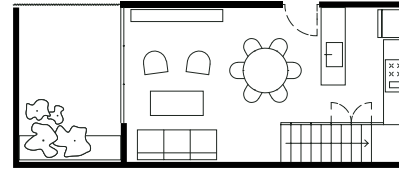
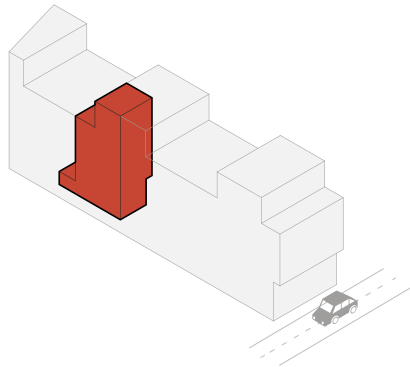
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet
 Balcón

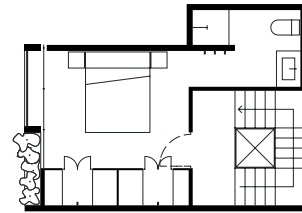
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

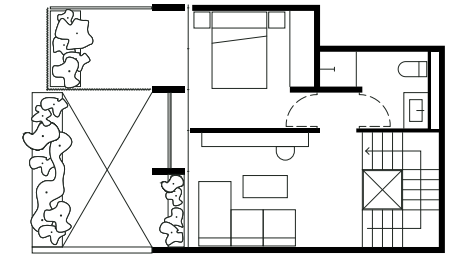
UBICACIÓN



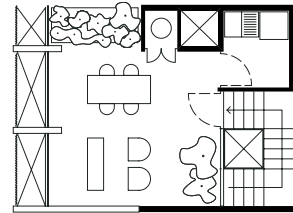
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO H

Área Interior : 117.81m²
 Área Exterior : 42.88m²
 Área Total : 160.69m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

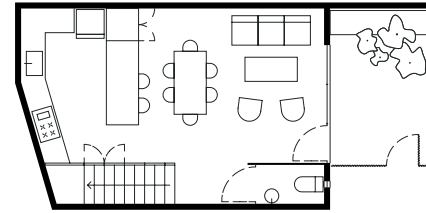
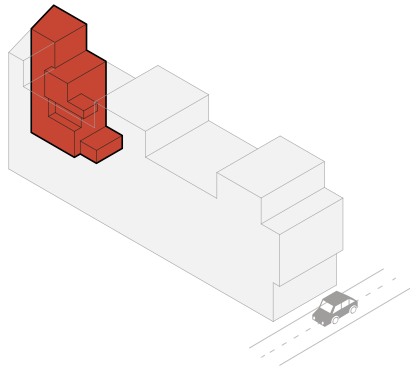
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Step-In Closet
 Balcón

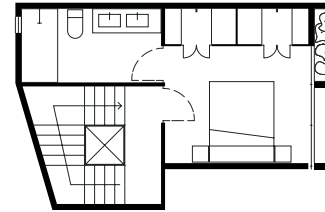
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

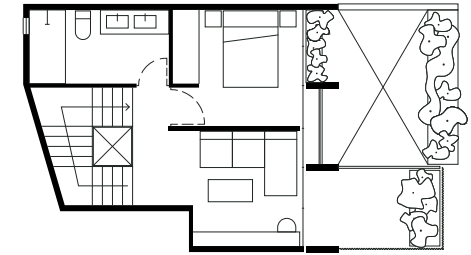
UBICACIÓN



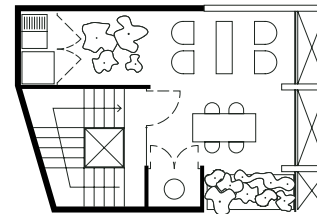
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO I

Área Interior : 95.38m²
 Área Exterior : 37.73m²
 Área Total : 133.11m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Alacena
 Patio
 Medio Baño

NIVEL 02

Recámara Principal
 Baño Completo
 Closet
 Balcón

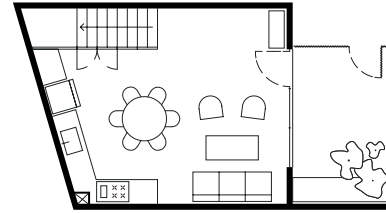
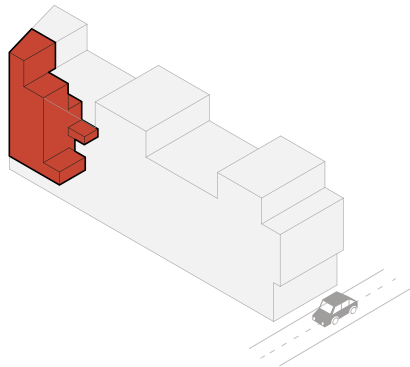
NIVEL 01

Recámara 02
 Recámara 03 / Sala TV
 Baño Completo
 Balcón
 Terraza

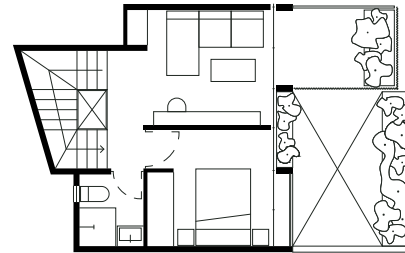
ROOF GARDEN

Roof Garden
 Área de Lavado

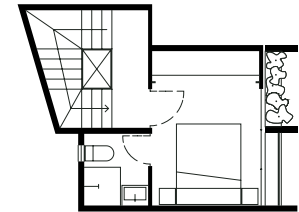
UBICACIÓN



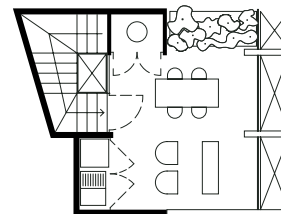
PLANTA BAJA



NIVEL 01



NIVEL 02

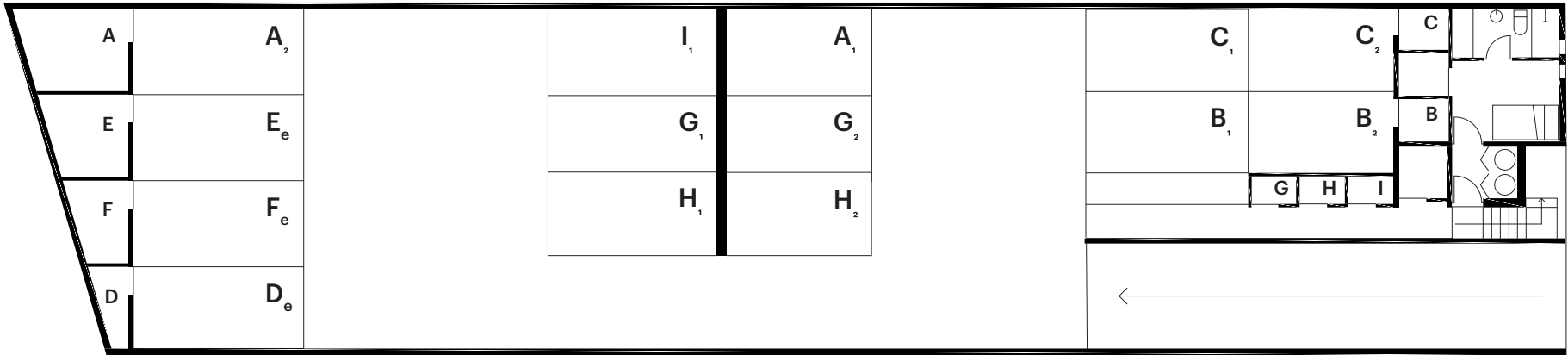


ROOF GARDEN

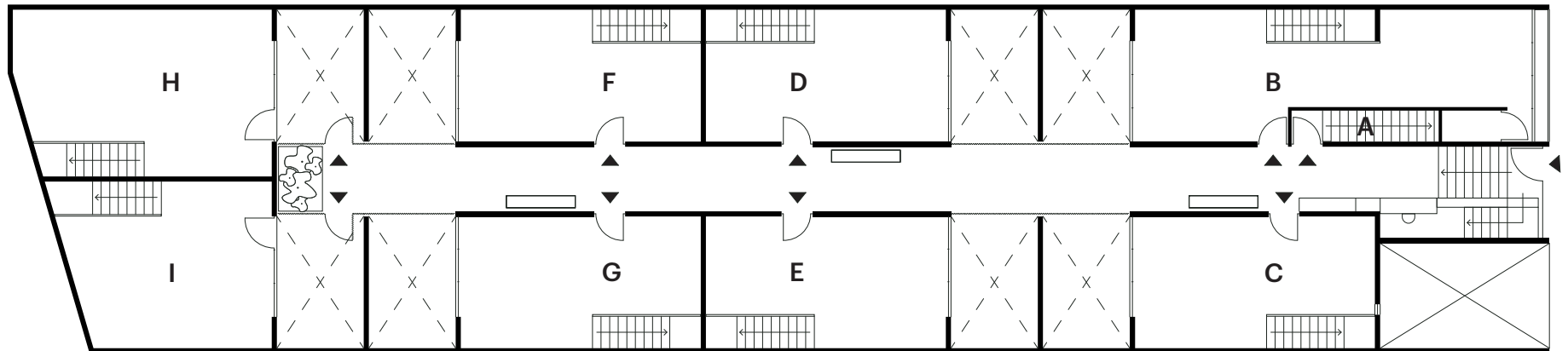
NORTE

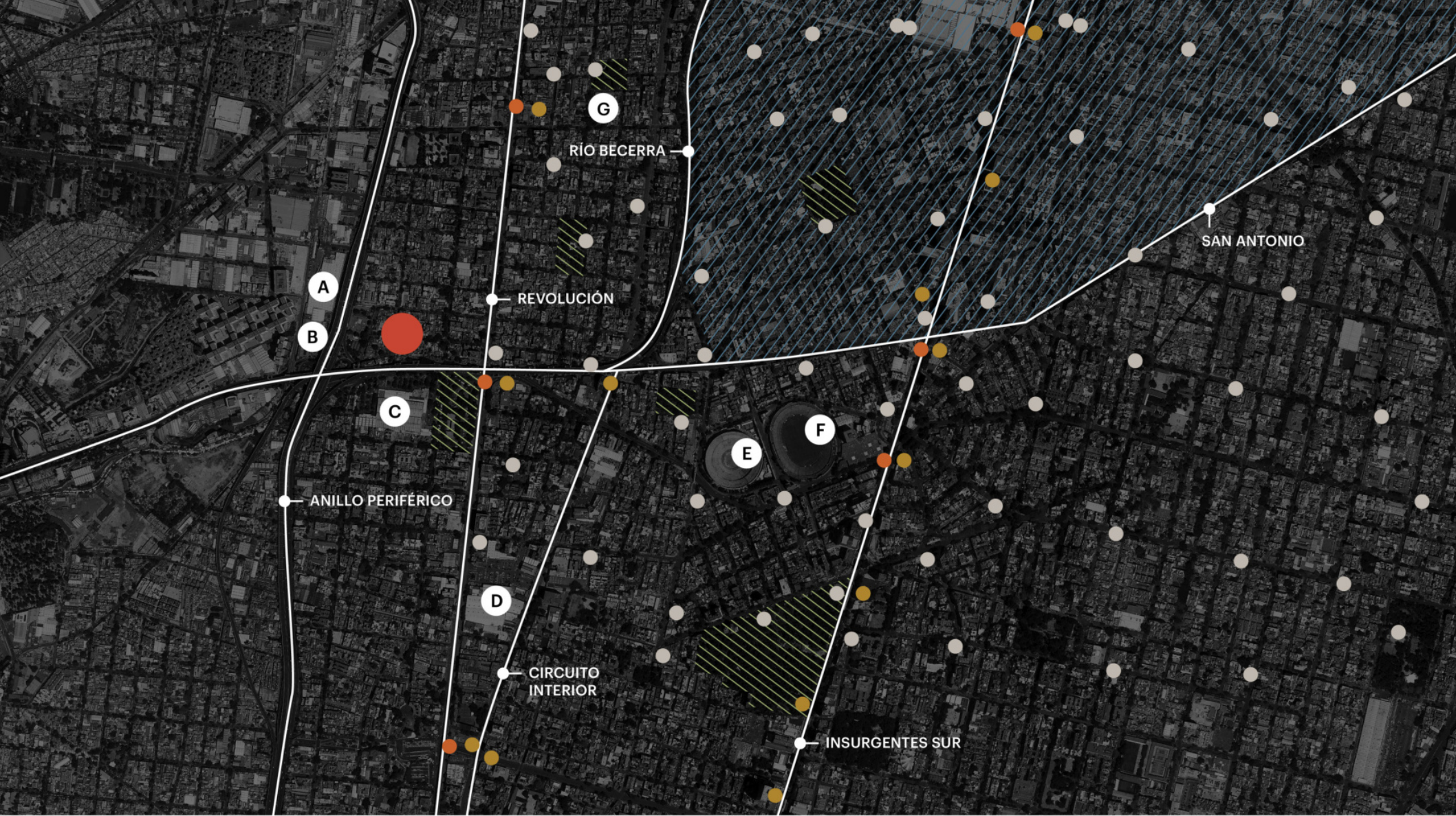


NIVEL ESTACIONAMIENTO



PLANTA DE ACCESO





LEYENDA

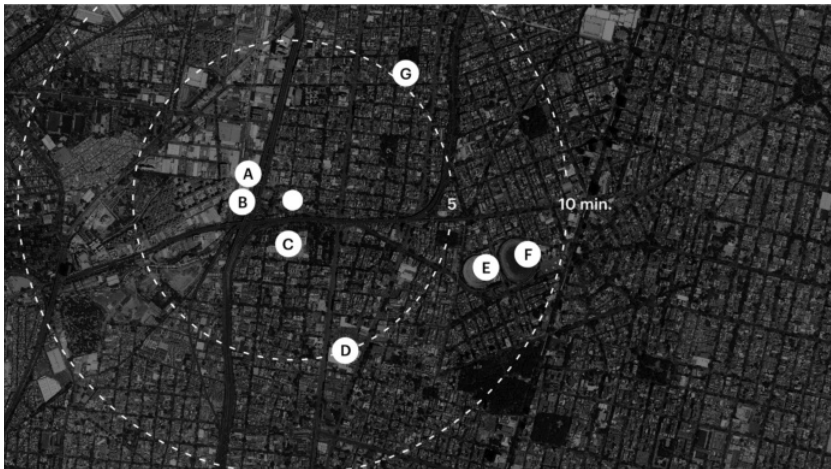
- C.22
- Metrobus
- Metro
- Ecobici
- ▨ Parques
- ▨ Econduce
- A. Costco
- B. Sport City
- C. Soriana Hiper
- D. Comercial Mexicana
- E. Plaza de Toros México
- F. Estadio Azul
- G. Mercado San Pedro de los Pinos



TIEMPO CAMINANDO



TIEMPO EN AUTOMÓVIL



TIEMPO EN BICICLETA



TIEMPO EN TRANSPORTE PÚBLICO

LEYENDA

- A. Costco
- B. Sport City
- C. Soriana Hiper
- D. Comercial Mexicana
- E. Plaza de Toros México
- F. Estadio Azul
- G. Mercado San Pedro de los Pinos

INFORMES Y VENTAS
ESPACIOS URBANOS INMOBILIARIA

T. (55) 2454 4739
T. (55) 2454 4740
E. ca22@inhs.mx
W. inhs.mx

