

# Pitágoras 408

inhs.mx



# Pitágoras 408

## INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario joven que surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, quienes tienen la firme intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado, los proyectos se definen en base a una convocatoria cerrada y el fallo es determinado por un jurado calificado.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

## TO ARQUITECTURA

TO es el taller de arquitectura, establecido en la Ciudad de México, dirigido por José G Amozurrutia (1983, México) y Carlos Facio (1983, México).

Su ideología se basa en el diálogo, en el trabajo de equipo, en la potente belleza de las cosas simples, en las soluciones espaciales y tectónicas claras en función de la luz, la acústica, la orientación, el viento, el peso y la cualidad de los materiales.

Cada proyecto que desarrolla parte del estudio riguroso del lugar, de los requerimientos humanos, sociales y ambientales. Utilizando esta lectura como combustible de ideas para buscar siempre la mayor calidad, congruencia y poética en sus obras.

## ENTORNO

Oficina de paisaje con base en la CDMX cuya labor se fundamenta en la relación de la naturaleza tanto con el individuo como con la ciudad; la primera para asegurar intimidad y un sentido de pertenencia a la naturaleza, la segunda para conservar los procesos naturales como parte de los procesos urbanos y así tensar la relación entre el fenómeno natural y el construido para diluir sus límites.

ENTORNO pretende funcionar como agente de la flora, asegurando las condiciones para que la naturaleza fluya, por lo que consideran fundamental el empleo de la vegetación local.

## P. 408

### EL DESARROLLO

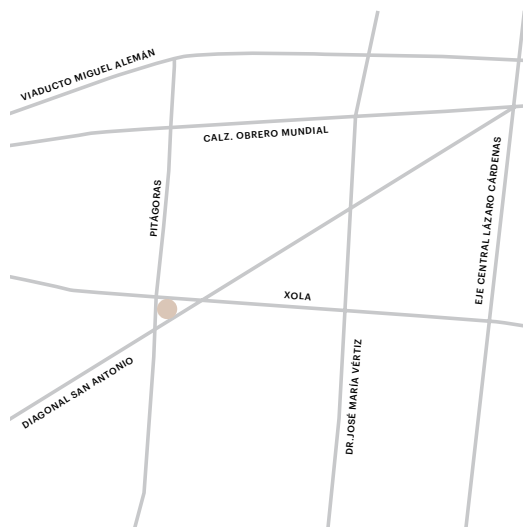
En el corazón de la colonia Narvarte Poniente, en una cuadra que conserva el espíritu urbano de los años cincuenta, nace un edificio que dialoga con la escala urbana y sus vecinos inmediatos. Cuenta con 05 departamentos de 120 a 160m<sup>2</sup> que gozan de patios ajardinados, balcones y azoteas contenidas por vegetación.

El acceso deriva a las circulaciones principales, recepción y estacionamiento; el primer departamento se desarrolla en una sola planta ubicada en planta baja, y las cuatro unidades dúplex se encuentran repartidas en los niveles 01, 02 y 03.

El proyecto está planteado con materiales nobles y honestos, que en conjunto con la vegetación aportan calidez y serenidad al habitante. El riguroso diseño estructural es lógico y óptimo para el tipo de edificación y la zona.

Este edificio busca afirmar la vocación de reinventar la forma de habitar la ciudad aprovechando las virtudes de lo existente y la comprensión del entorno inmediato.

- 05 Departamentos
- Construcción 1,028m<sup>2</sup>
- Terreno 250m<sup>2</sup>







SALA

DEPARTAMENTO PJ, 202, PH2



COCINA | COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ, 202, PH2



RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO PJ



ROOFGARDEN

DEPARTAMENTO 201, 202, PH1, PH2



BAÑO PRINCIPAL

DEPARTAMENTO 201, 202, PH1, PH2

# DEPARTAMENTO PJ

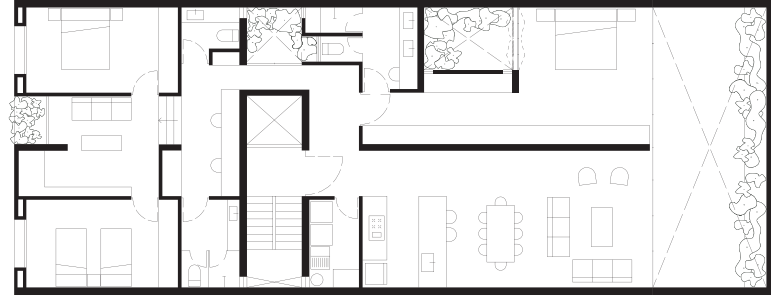
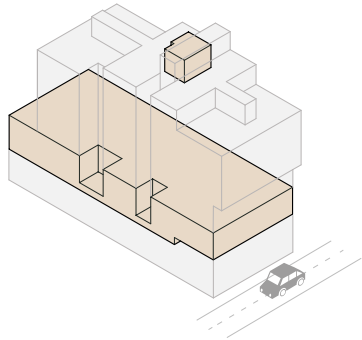
Área Interior : 181.85m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Cubierta : 14.94m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Descubierta : 40.75m<sup>2</sup>  
 Área Total : 237.54m<sup>2</sup>

Estacionamiento : x2  
 Cuarto de servicio / Bodega : x1 (7.09m<sup>2</sup>)

## PLANTA BAJA

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Sala               | Estudio                   |
| Comedor            | Medio baño                |
| Cocina             | Patios                    |
| Recámara principal | Cuarto de lavado          |
| Baño principal     | Jardín                    |
| Recámara 02        | <b>AZOTEA</b>             |
| Recámara 03        | Cto. de servicio / Bodega |
| Baño completo      |                           |
| Family room        |                           |

## UBICACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



# DEPARTAMENTO 201

Área Interior : 105.23m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Cubierta : 28.03m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Descubierta : 26.85m<sup>2</sup>  
 Área Total : 160.11m<sup>2</sup>

Estacionamiento : x2  
 Bodega : x1 (3.78m<sup>2</sup>)

## PLANTA BAJA

Sala  
 Comedor  
 Cocina  
 Recámara 02 / Sala TV  
 Baño completo  
 Balcón  
 Medio Baño  
 Cuarto de lavado

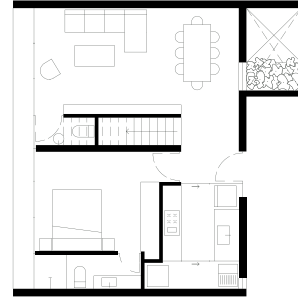
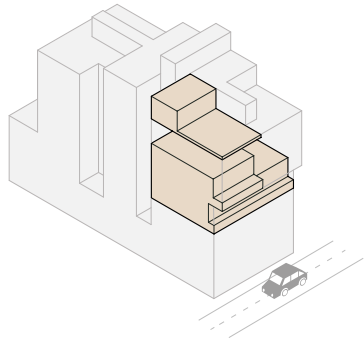
## NIVEL 01

Recámara Principal  
 Baño Completo  
 Vestidor  
 Balcón

## ROOF GARDEN

Roof Garden  
 Bodega

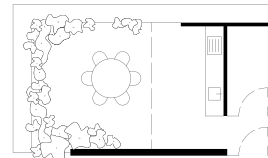
## UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN





# DEPARTAMENTO 202

Área Interior : 151.28m<sup>2</sup>  
Área Exterior Cubierta : 25.52m<sup>2</sup>  
Área Exterior Descubierta : 35.52m<sup>2</sup>  
Área Total : 212.32m<sup>2</sup>

Estacionamiento : x2  
Bodega : x1 (2.50 m<sup>2</sup>)

## PLANTA BAJA

Sala  
Comedor  
Cocina  
Recámara 02  
Baño completo  
Recámara 03 / Sala TV  
Balcón  
Medio Baño  
Cuarto de lavado

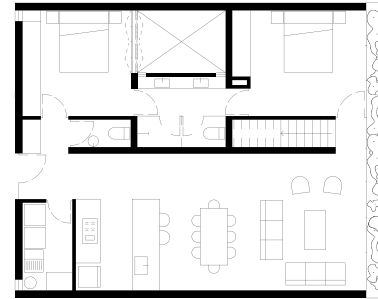
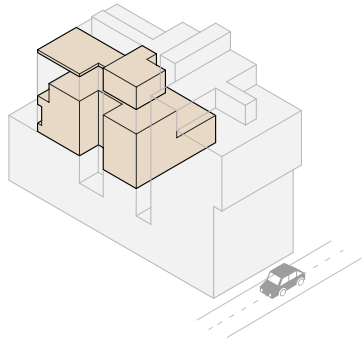
## NIVEL 01

Recámara Principal  
Baño Completo  
Vestidor  
Terraza

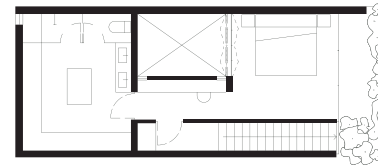
## ROOF GARDEN

Roof Garden  
Bodega

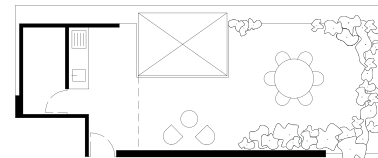
## UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN





# DEPARTAMENTO PH1

Área Interior : 117.04m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Cubierta : 27.02m<sup>2</sup>  
 Área Exterior Descubierta : 21.23m<sup>2</sup>  
 Área Total : 165.29m<sup>2</sup>

Estacionamiento : x2  
 Bodega : x1 (3.71m<sup>2</sup>)

## PLANTA BAJA

Recámara Principal  
 Baño Completo  
 Vestidor  
 Balcón

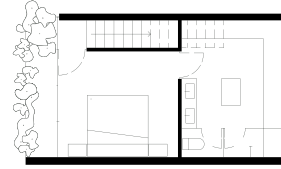
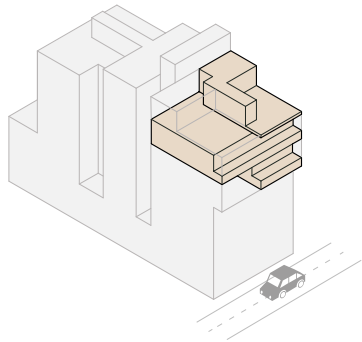
## ROOF GARDEN

Roof Garden  
 Bodega

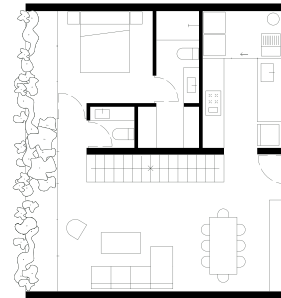
## NIVEL 01

Sala  
 Comedor  
 Cocina  
 Recámara 02 / Sala TV  
 Baño completo  
 Balcón  
 Medio Baño  
 Cuarto de lavado

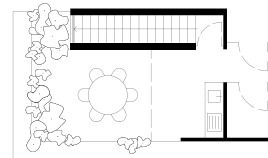
## UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN



# DEPARTAMENTO PH2

Área Interior : 161.87m<sup>2</sup>  
Área Exterior Cubierta : 18.19m<sup>2</sup>  
Área Exterior Descubierta : 33.43m<sup>2</sup>  
Área Total : 213.49m<sup>2</sup>

Estacionamiento : x2  
Bodega : x1 (2.25m<sup>2</sup>)

## PLANTA BAJA

Recámara Principal  
Baño Completo  
Vestidor  
Terraza

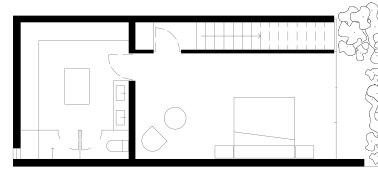
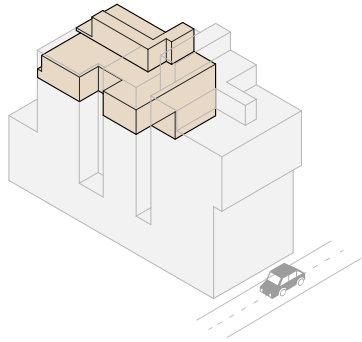
## ROOF GARDEN

Roof Garden  
Bodega

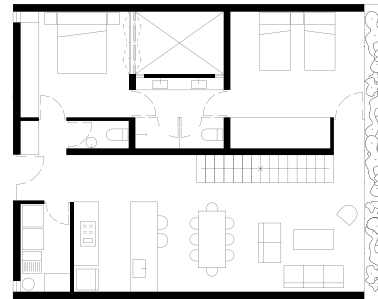
## NIVEL 01

Sala  
Comedor  
Cocina  
Recámara 02  
Baño completo  
Recámara 03 / Sala TV  
Balcón  
Medio Baño  
Cuarto de lavado

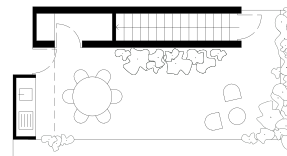
## UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN



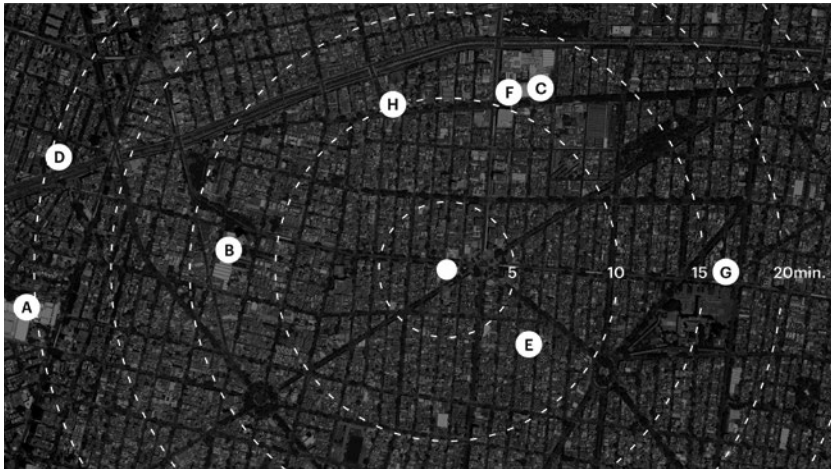




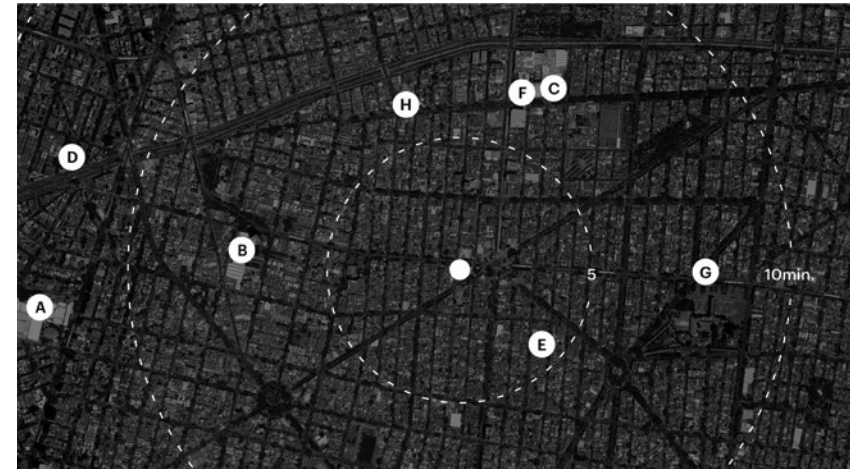
**LEYENDA**

- P. 408
- Metrobus
- Metro
- Ecobici
- Parques
- Econduce
- A. World Trade Center
- B. Torre Axa
- C. CC Parque Delta
- D. Hospital Ángeles México
- E. Superama Narvarte
- F. Soriana Hiper
- G. Sanborns Xola
- H. Sports World

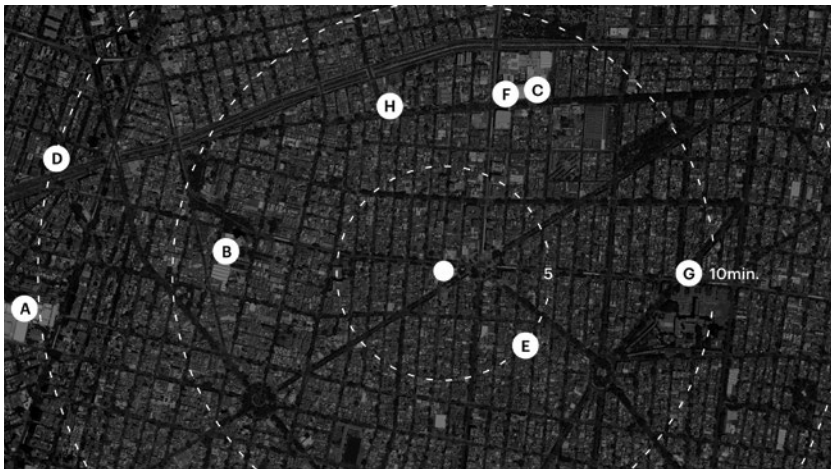




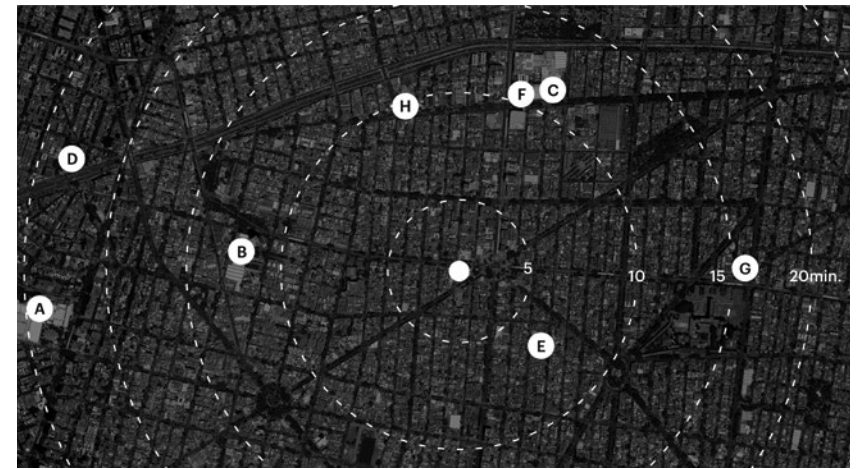
TIEMPO CAMINANDO



TIEMPO EN AUTOMÓVIL



TIEMPO EN BICICLETA



TIEMPO EN TRANSPORTE PÚBLICO

## LEYENDA

- A. World Trade Center
- B. Torre Axa
- C. CC Parque Delta
- D. Hospital Ángeles México
- E. Superama Narvarte
- F. Soriana Hiper
- G. Sanborns Xola
- H. Sports World



**INFORMES Y VENTAS**  
ESPACIOS URBANOS INMOBILIARIA

T. (55) 2454 4739  
T. (55) 2454 4740  
E. [pt408@inhs.mx](mailto:pt408@inhs.mx)  
W. [inhs.mx](http://inhs.mx)

